

Ata da 3ª Audiência Pública

Ao décimo segundo dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e seis, às 09h00min, no auditório da Estação das Artes Elizeu Ventania, situado na Av. Rio Branco, s/n, Centro, Mossoró/RN, foi realizada a terceira audiência pública do Processo de Revisão e Alteração do Plano Diretor de Mossoró/RN. A sessão foi aberta e presidida pela Sra. Sariny Stefany Silva Nobre, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, que, após saudar os cidadãos presentes, declarou instalada a assembleia e apresentou a composição da mesa diretora, integrada pelo Sr. Francisco Edijailson da Silva Matias, na qualidade de técnico responsável, e pelos secretários da sessão, Sra. Marianne Maia de Sousa e Sr. Etevaldo Almeida da Silva. Inicialmente, a Sra. Sariny realizou a leitura formal da resolução que rege o funcionamento das audiências públicas e reiterou que a participação popular seria viabilizada mediante inscrição dos interessados que teriam direito a realizar até dois questionamentos, estabelecendo o rito processual e assegurando a transparência dos trabalhos. Em seguida, foi aprovada a pauta do dia, referente ao eixo de Desenvolvimento Urbano, voltado ao uso e ocupação do solo, expansão urbana, dinâmica imobiliária, patrimônio cultural e financiamento do desenvolvimento urbano. Na sequência, a palavra foi facultada à Sra. Marianne, que realizou explanação técnica acerca das diretrizes do Plano Diretor e das razões que fundamentam sua revisão periódica, destacando a importância da participação popular como elemento essencial da gestão democrática da cidade. Em sua apresentação, expôs o histórico das atividades já realizadas no processo de revisão, as instâncias de deliberação envolvidas, os produtos técnicos elaborados até o momento, a metodologia a ser empregada na

audiência e o cronograma das próximas audiências, assegurando a transparência e o acompanhamento do processo pela sociedade. Posteriormente, o Sr. Etevaldo procedeu à leitura dos direitos e deveres dos participantes, conforme disposto nos artigos 33 e 34 do regimento interno, ressaltando o direito de manifestação sobre as matérias em debate e de formulação de questionamentos à mesa diretora, bem como o dever de observância às normas da audiência pública, ao tempo de fala e à ordem de inscrição, preservando-se o respeito e a urbanidade entre os participantes. Subsequentemente, a palavra foi concedida ao arquiteto e urbanista Sr. Francisco Matias, que apresentou estrutura detalhada sobre o planejamento e o desenvolvimento urbano do município, abordando temas fundamentais para a organização do território como a delimitação do perímetro urbano e a definição de macrozonas e de zonas especiais. Ao término do tempo inicialmente previsto para a apresentação da equipe técnica, a Sra. Sariny consultou os presentes sobre a possibilidade de prorrogação da explanação por mais 45 minutos, o que foi aprovado por unanimidade. Desse modo, o Sr. Francisco Matias continuou a explicação sobre as zonas especiais e sobre medidas relacionadas ao combate à subutilização, abandono e ociosidade de imóveis. Subsequentemente, o Sr. Cleder Cardoso de Oliveira Júnior realizou a abordagem técnica dos coeficientes urbanísticos, das taxas e dos gabaritos. Na sequência, o Sr. Augusto realizou explanação específica sobre o tema do aeroporto, abordando os condicionantes urbanísticos decorrentes da infraestrutura aeroportuária, as áreas de influência e restrição e a necessidade de compatibilizar o ordenamento territorial com as normas técnicas e operacionais do setor. Concluída a etapa expositiva, a Sra. Sariny, sob sugestão do participante Sr. Alexandre Araújo da Silva Lopes e com

anuência dos presentes, reduziu o tempo de suspensão dos trabalhos de trinta minutos para quinze minutos a fim de os participantes realizassem inscrições para perguntas orais ou escritas e reforçou que novas inscrições não seriam permitidas após esse tempo. Retomada a sessão, iniciou-se a fase de manifestações da comunidade, primeiramente por meio de perguntas escritas, lidas pelo Sr. Etevaldo, tendo como autores o Sr. Evandro Andrade do Nascimento e a Sra. Sara Barroso de Oliveira Almeida. Não havendo mais questionamentos escritos, o Sr. Etevaldo abriu o bloco de perguntas orais, reiterando que o tempo máximo para cada intervenção seria de cinco minutos, assim como para as respostas da equipe técnica. Em seguida, os inscritos formularam seus questionamentos, sendo eles os Srs. Edson Vieira da Costa, Ezequiel Cândido da Silva e Erinaldo Rolemberg e as questões apresentadas foram devidamente respondidas pela equipe técnica. Em sequência, a Sra. Sariny suspendeu a audiência às 11h58min em virtude do intervalo para almoço, reforçando que os trabalhos seriam retomados às quatorze horas. Às quatorze horas, a Sra. Sariny retomou os trabalhos; entretanto, diante da ausência inicial de quórum popular, aplicou o artigo 37 do regimento interno, suspendendo a audiência por quinze minutos. Após o retorno dos participantes, às 14h15min, a Sra. Sariny esclarece que, pela manhã, havia tido uma apresentação sobre o conteúdo do produto 04 e que seria dada continuidade aos questionamentos orais inscritos antes da pausa. Subsequentemente, o Sr. Etevaldo realizou o chamamento dos autores das perguntas, sendo eles a Sra. Eliene Alves Pereira, os Srs. Alexandre Araújo da Silva Lopes, Edson Carvalho Barreto, José Kleber Leonardo da Silva, Kerginaldo de Amorim Filho, Cleiton Cesar F. Nunes e a Sra. Thamara Arruda Nunes. O Sr. Antônio da Mota Neto foi convocado, porém não se encontrava presente, enquanto o

Sr. Argemiro Avelino P. Neto informou que já havia sido contemplado em outra explanação, deixando, portanto, de apresentar o questionamento para o qual havia se inscrito. Registra-se que, durante a audiência, houve uma oscilação de energia, contudo ela foi retomada imediatamente após a solução do problema. Posteriormente, a Sra. Sarinny informou que os questionamentos relativos às inscrições realizadas no período da manhã já haviam sido concluídos e abriu novo prazo de dez minutos para que os presentes que não haviam feito as duas explanações pudessem se inscrever. Ao fim desse prazo, a Sra. Sariny reiterou os prazos a serem seguidos e o sr. Etevaldo iniciou a convocação dos inscritos para questionamento oral, sendo eles os Srs. Ezequiel Cândido da Silva, Erinaldo Rolemberg e a Sra. Ana Luiza B. C. Saraiva. Posteriormente, a Sra. Sarinny abriu nova rodada de inscrições para questionamentos, ocasião em que a Sra. Thamara Arruda Nunes e o Sr. José Kleber Leonardo da Silva realizaram novas intervenções, as quais foram devidamente respondidas pela equipe técnica. Por fim, a Sra. Sariny agradeceu a participação de todos, ressaltando a importância das audiências públicas para a construção coletiva da revisão do Plano Diretor e destacando que as contribuições apresentadas serão deliberadas pelo Núcleo Gestor e analisadas pela equipe técnica e poderão subsidiar ajustes no texto final do projeto de lei. Não havendo novas intervenções, declarou formalmente encerrada a terceira audiência pública do processo de revisão do Plano Diretor de Mossoró, às dezesseis horas e treze minutos, lavrando-se a presente ata pelos secretários da mesa, Sra. Marianne Maia e Sr. Etevaldo Almeida, a qual, após lida e achada conforme, segue devidamente assinada pelos secretários responsáveis.

Etevaldo Almeida da Silva
Secretário

Marianne Maia de Sousa
Secretária